



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
249

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων στη θέση «Βασιλάκη» περιφέρειας κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής). .... 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης). .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 431 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων στη θέση «Βασιλάκη» περιφέρειας Κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.80 και 182447/24.9.80 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 425/25.2.92 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

Την έκταση των δεκαπέντε (15) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βασιλάκη» περιφέρειας Κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κληροτεμάχια.

Δυτικά: Με αγροτικό Δρόμο.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΟΣΘ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ανάδαστες εκτάσεως 15.000 μ<sup>2</sup>  
στη θέση "Βασιλδίκη" Κοινότητας Κανολίου  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

Ανήκει στην αριθ. 431/25-2-92  
απόφαση Νομ. Πρεβεζας

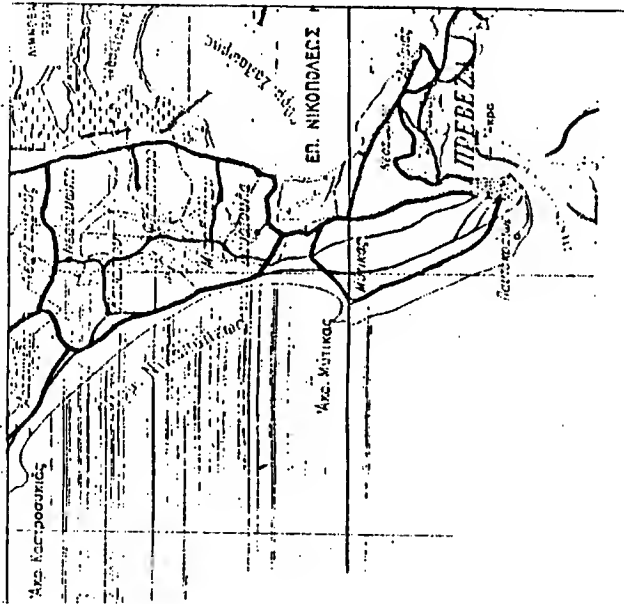
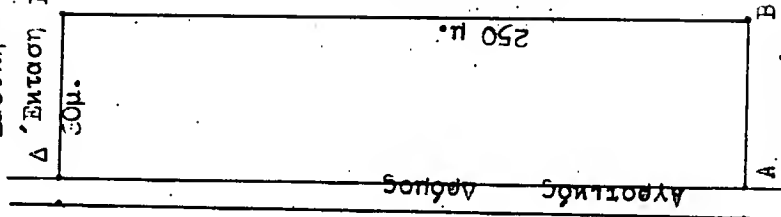
Β



Δασική

Δ' Έκταση Γ

30μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.Δ. Όρια εκτάσεως  
===== Δρομοί αμαξίτοι

Ο  
Συντάξας

Β. Δάλαρος

Ο  
Διευθυντής Δασών

Ι. Ντούρος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Πρεβεζα 25-2-1992  
Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 25.5.1988 (αριθ. πρωτ. 40348/1988) αίτηση των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη.
7. Την 58651/22.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Καλικάκου, των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη, Σπυρίδωνα Σκαφιδά, Καλλιόπης Σκαφιδά, Παναγής Ποταμιάνος, Χρυσάνθης Ποταμιάνου, Αλεξάνδρου Γκολέμη και Σωκράτη Γιακουμάτου.
8. Την 481/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 33753/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 151), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Μουσών και Περικλέους για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1335/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που

βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής) και επί των οδών Καραολή Δημητρίου αρ. 54 και Ερμού αρ. 47, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3264/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 156,93 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 138,36 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 310,57 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,305

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι τέσσερα (24,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3264/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1335/1990 τίτλου, στο όνομα των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 273,39 τ.μ. (411,75 τ.μ. - 138,36 τ.μ.) από ορόφους.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ







(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 347/27.3.1991 συναίνεση ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλήνης Αποστολίδου Παπαδάκη του Αλεξάνδρου Παπακωνσταντίνου ενεργούντος ως πληρεξούσιος και για λογαριασμό των Δημοσθéné Καριπίδη και Μαρίας Καριπίδου, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
6. Την 312/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την οικ. 34334/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 4.4.1979 Π. Δ/γμα (Α' 271) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Ρήγα Φεραίου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Δημοσθéné Καριπίδης και Μαρία Καριπίδου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο

σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3235/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 340,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

$340,70 \text{ τ.μ.} \times 1,4 = 476,98 \text{ τ.μ.}$

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες:

$238,49 \text{ τ.μ.} (340,70 \text{ τ.μ.} \times 0,7 = 238,49 \text{ τ.μ.})$  από ισόγειο, και

$238,45 \text{ τ.μ.} (476,98 \text{ τ.μ.} - 238,49 \text{ τ.μ.} = 238,49 \text{ τ.μ.})$  από ορόφους.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημοσθéné Καριπίδη και Μαρίας Καριπίδου για εμβαδόν 476,98 τ.μ. εκ των οποίων 238,49 τ.μ. από ισόγειο και 238,49 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

